

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. MODESTIEI NR. 77A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. *1883/05.07.2018* al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. *255/25.06.2018* emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 5358/15.05.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Aurelia-Carmen Botez.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. MODESTIEI NR. 77A - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *257/25.06.2018*, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data: .06.2018**

Ca urmare a cererii adresate de Surdeanu Daniela și Surdeanu Victor-Gabriel cu adresa în Str. Amintirii nr. 57, sector 1, București, înregistrată la nr. 6057 din 15.02.2018, completată cu nr. 21190 din 29.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 255/25.06.2018  
PENTRU

**PUD – STR. MODESTIEI NR. 77A - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală Sp+P+2E și garaj în umbra gardului**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 403,00 mp din acte (411,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 203653, eliberat la data de 05.02.2018.

**INIȚIATOR:** S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

**PROIECTANT:** SURDEANU DANIELA și SURDEANU VICTOR-GABRIEL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Elisabeta I. Vlase (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Nord-Est – Str. Modestiei nr. 77; Est - Sud-Est – Str. Navigației nr. 84; Sud - Sud-Vest – Str. Modestiei nr. 79; Vest - Nord-Vest – artera de circulație Str. Modestiei.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1278/120/M/24007 din 08.08.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>. = 45%; CUT<sub>max</sub>. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub>. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RH<sub>max</sub>. = P+2E, H<sub>max</sub>. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective. Retras față de aliniament cu minim 4,00 metri pe străzi de categoria III și 5,00 metri pe străzi de categoria II și I.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrace față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - stânga** – retras pe zona frontală cu minim 3,00 metri, la parter, respectiv minim 2,00 metri, cu o curte de lumină pe zona mediană, la etajele superioare; **dreapta** – la limita de proprietate.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – minim 18,40 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Modestiei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5358/15.05.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energic electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Aurelia-Carmen Botez.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/4/15.05.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1278/120/M/24007 din 08.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

*Eph*

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Otilia Ana



Întocmit,  
Andra Cîncă

*Andra Cîncă*

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG, IN UTR:

"L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

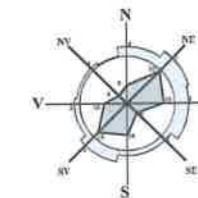
S total teren/ mp	S teren UTR L1a/ mp
411.00	411.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
POT max %	45	0.00	44
CUT (P+2)	1.3	0.00	1.0
RMH *	P+2E	0.00	Sp+P+2E
H max (m)	10	0.00	10
AC(mp)	185.0	0.00	180.0
ADC(mp)	534.3	0.00	411.00
Locuri parcare / garare in incinta	Min admis= 2 locuri		2 locuri
Spatii verzi la sol (%)	(S teren < 1000 mp teren)		36

\*se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca acestea să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

ent imobilului situat în Str.Modestiei nr.77A, sector 1, București



# P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA  
"Sp+P+2E" si GARAJ (H=2.5m)  
STR. MODESTIEI, NR.77A, SECT.1, BUCURESTI

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- EDIFICABIL PROPUSE
- EDIFICABIL ANEXA - GARAJ PROPUSA (inaltime redusa)
- SPATII VERZI / AMENAJARE PEISAGERA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

### CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

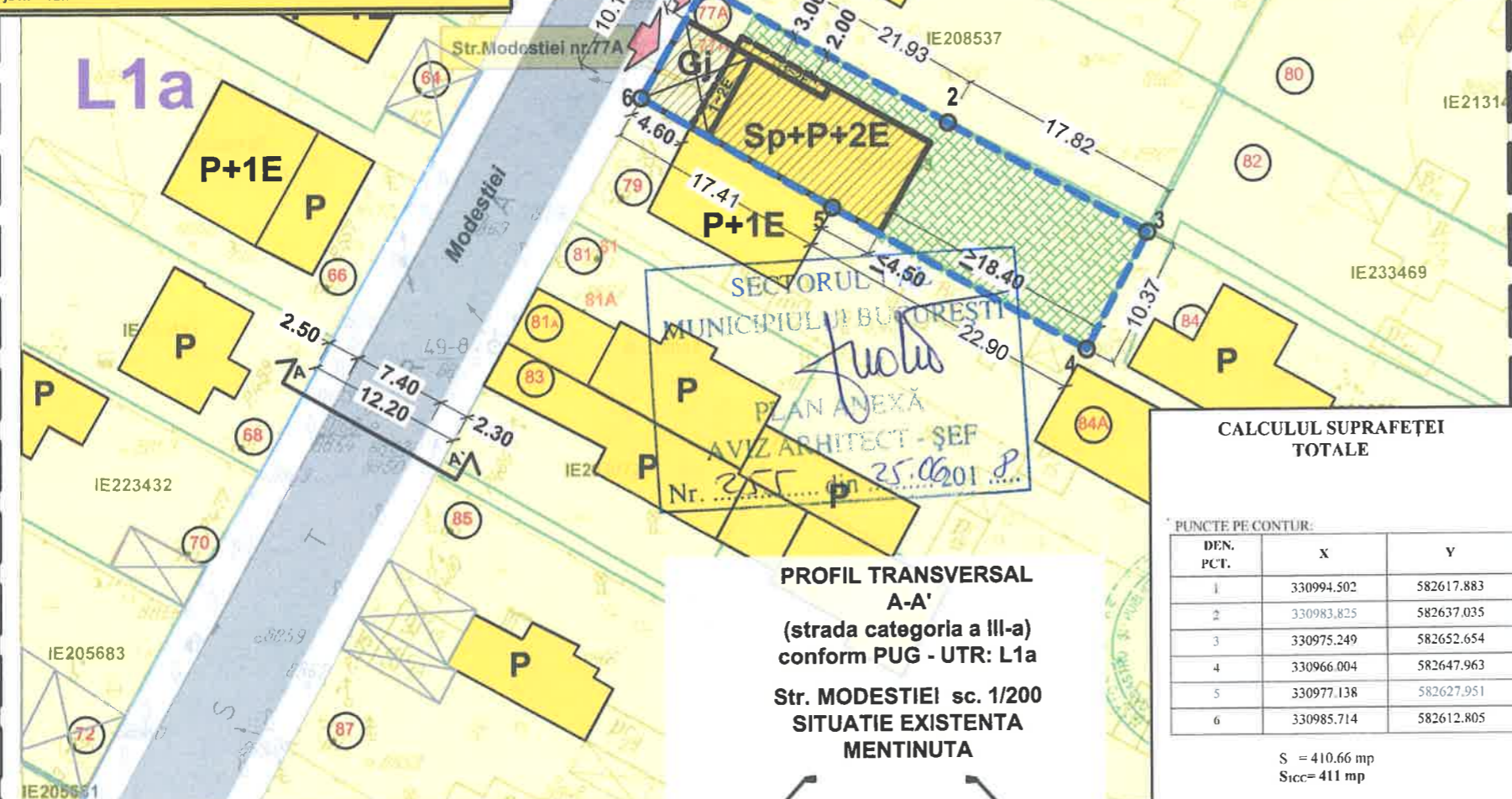
- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA



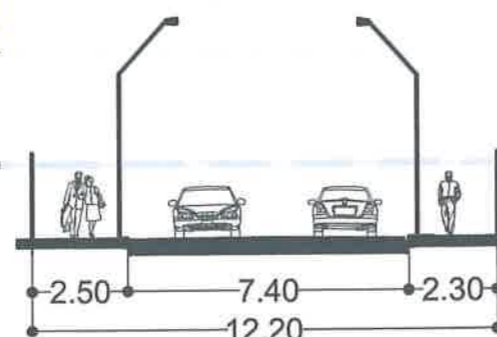
SE PREVEDE PARCARE / GARARE AUTO IN INCINTA  
(cfm. HCGMB 66/2006): 2 AUTOTURISME

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	STUDIUL	DATA	SCARA
EXPERT				06/2018	1:500
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.					Proiect
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 89					S.V.M.B./17
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect	Editia PUD	
Sef proiect	Arh. Urb. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+2E si Anexa Garaj		
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botaz		Titlu Plansa		
Desenat	Arh. urb. Carmen BOTEZ		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE	Plansa nr. PUD.09	



PROFIL TRANSVERSAL  
A-A'  
(strada categoria a III-a)  
conform PUG - UTR: L1a  
Str. MODESTIEI sc. 1/200  
SITUATIE EXISTENTA  
MENTINUTA



### CALCULUL SUPRAFETEI TOTALE

PUNCTE PE CONTUR:

DEN. PCT.	X	Y
1	330994.502	582617.883
2	330983.825	582637.035
3	330975.249	582652.654
4	330966.004	582647.963
5	330977.138	582627.951
6	330985.714	582612.805

S = 410.66 mp  
Sicc = 411 mp

SISTEM DE PROIECTIE :  
STEREOGRAFIC 1970

INTOZMIT,  
ING. FURTUNA LAURENTIU

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Modestiei nr. 77A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Modestiei nr. 77A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 255 din 25.06.2018. Planul urbanistic și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 1883/05.07.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA GLEMEANU



Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta

Beatrice Florentina Moja

Director Directia Juridica  
Alexandrina Gabriela Culea

Redactat  
Andra Ciuca

**Prezentul Raport de specialitate, modifica Raportul de specialitate cu nr. 1779/27.06.2018  
conform notei interne 1879/05.07.2018  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București**

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. MODESTIEI NR. 77A - SECTOR 1  
Construire locuință individuală Sp+P+2E și garaj în umbra gardului**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 403,00 mp din acte (411,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1278/120/M/24007 din 08.08.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5358/15.05.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Aurelia-Carmen Botez.

Pentru documentația PUD – **Str. Modestiei nr. 77A** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 255 din 25.06.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Modestiei nr. 77A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Ciucă



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Modestiei nr. 77A**

**Construire locuință individuală Sp+P+2E și garaj în umbra gardului**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 336/06.02.2018**

**Acord notarial vecin Str. Modestiei nr. 79 cu încheierea de autentificare nr. 495/14.02.2018**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**03.04.2018 – 03.05.2018**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Bubulete Doina-Mihaela PFA – arh. Doina Mihaela Gh. Bubulete (RUR: A, B, C, D, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5</sub>, G<sub>6</sub>)**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Modestiei nr. 77A**

**Construire locuință individuală Sp+P+2E și garaj în umbra gardului**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 336/06.02.2018**

**Acord notarial vecin Str. Modestiei nr. 79 cu încheierea de autentificare nr. 495/14.02.2018**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 336/06.02.2018**

**Acord notarial vecin Str. Modestiei nr. 79 cu încheierea de autentificare nr. 495/14.02.2018**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



1793/28.06.2018

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de admisitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protecția mediului înconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD –STR. MODESTIEI NR. 77A - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală Sp+P+2E**

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 28.06.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnătura: \_\_\_\_\_

**SECRETAR,**

Oliver Păiuși

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose